

BORMES-LES-MIMOSAS - CAP LEVANT

Boulevard du Soleil



Bouygues
Immobilier



LA VIE COMMENCE ICI

**À VOUS DE METTRE LA MAIN
SUR UN TRÉSOR DE LA CÔTE D'AZUR**

MA RÉSIDENCE

CAP LEVANT, une vie où tout se rapproche de vous.

Idéalement située au pied du village historique de Bormes-les-Mimosas, la résidence Cap Levant a hérité d'une situation qui compte parmi les plus désirables des environs. À proximité du quartier du Pin, très apprécié pour son équilibre entre une ambiance résidentielle et une offre de commerces et services de proximité, Cap Levant collectionne les atouts. En quelques minutes de marche, c'est toute une vie de quartier qui se dévoile. Un dîner au restaurant ? Une course imprévue de dernière minute ? L'adresse de Cap Levant vous facilite la vie au quotidien.



* En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive.



Cap sur une qualité de vie sans compromis.

Accueillant seulement 14 appartements, Cap Levant fait la part belle aux beaux espaces et à la lumière naturelle. Majoritairement orientés plein Sud, avec des vues dégagées sur l'Île du Levant, les espaces extérieurs privés sont accessibles par de grandes baies vitrées. Terrasses, jardins ou rooftops sont de véritables pièces de vie additionnelles qui s'ouvrent sur la douceur du climat méditerranéen.

Lovées sur les toits, de vastes terrasses privées à l'abri des regards offrent à une poignée de privilégiés un luxe inédit ! Accessible par un escalier extérieur, ces espaces tout en bois s'apparentent à de véritables salons à ciel ouvert. À l'ombre de grandes pergolas, ils sont pourvus de larges jardinières et d'un jacuzzi parfaitement intégré aux revêtements en bois de la terrasse. Une manière unique de conjuguer bien-être et intimité !

Prestations de qualité*

- Choix du sol, carreaux grand format (jusqu'à 120 x 120 cm)
- Salles de bains équipées
- Menuiseries aluminium
- Système de rafraîchissement d'air
- Jacuzzi intégré et attentes prévues pour profiter d'une cuisine d'été sur les rooftops

AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



Toujours à mon écoute, au-delà de mon projet

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



Mon logement est économe en énergie

Car 100% des logements Bouygues Immobilier répondent aux critères basse consommation.⁽¹⁾



Je me projette facilement

Bouygues Immobilier met à ma disposition un configurateur pour me projeter dans mon futur logement. Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



Je bénéficie d'un financement sur-mesure

Je trouve mon financement grâce à l'expertise des partenaires courtiers de Bouygues Immobilier.⁽²⁾



BOUYGUES-IMMOBILIER.COM

04 94 12 35 95

Prix d'un appel local depuis un fixe

(1) Valeur en kWhep/m²shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L. 312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. MONEMPRUNT.COM, SAS au capital de 160 480 euros, dont le siège social est sis 25, rue de l'étang au diable, monemprunt.com, Espace d'affaires Centre E. Leclerc, 35760 SAINT GRÉGOIRE, immatriculée à RCS de RENNES sous le n°821 207 081, représentée par son président, Monsieur Arnaud GUILLEUX. ORIAS : n°16004773 en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) qui travaille avec différents organismes bancaires dont la liste est disponible sur www.monemprunt.com. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie Mandataire Intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Illustrateurs : LD3D, ArtefactoryLab. Architecte : 331 Corniche. Conception : Agence Buenos Aires. Avril 2022.

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI